

2. REGLEMENTARI URBANISTICE

UTR V 9	Inex/ISr/Ppr	POT = 50%
		CUT = 1.50

UTR V 9	Lb/IS	POT = 40%
	2S+D+P+6	CUT = 3.5
	hmax = 25m	



BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ TEREN STUDIAT - pe zone funcționale:

Destinația funcțională	mp	%
- zona mixtă locuințe colective înalte / instituții și servicii - Lb/IS	5620	65.56
- zona plantării de protecție - Ppr	480	5.60
- zona Ccr	2472	28.84
Total studiat	8572	100.00

BILANȚ TERITORIAL COMPARATIV TEREN STUDIAT - pe zone funcționale:

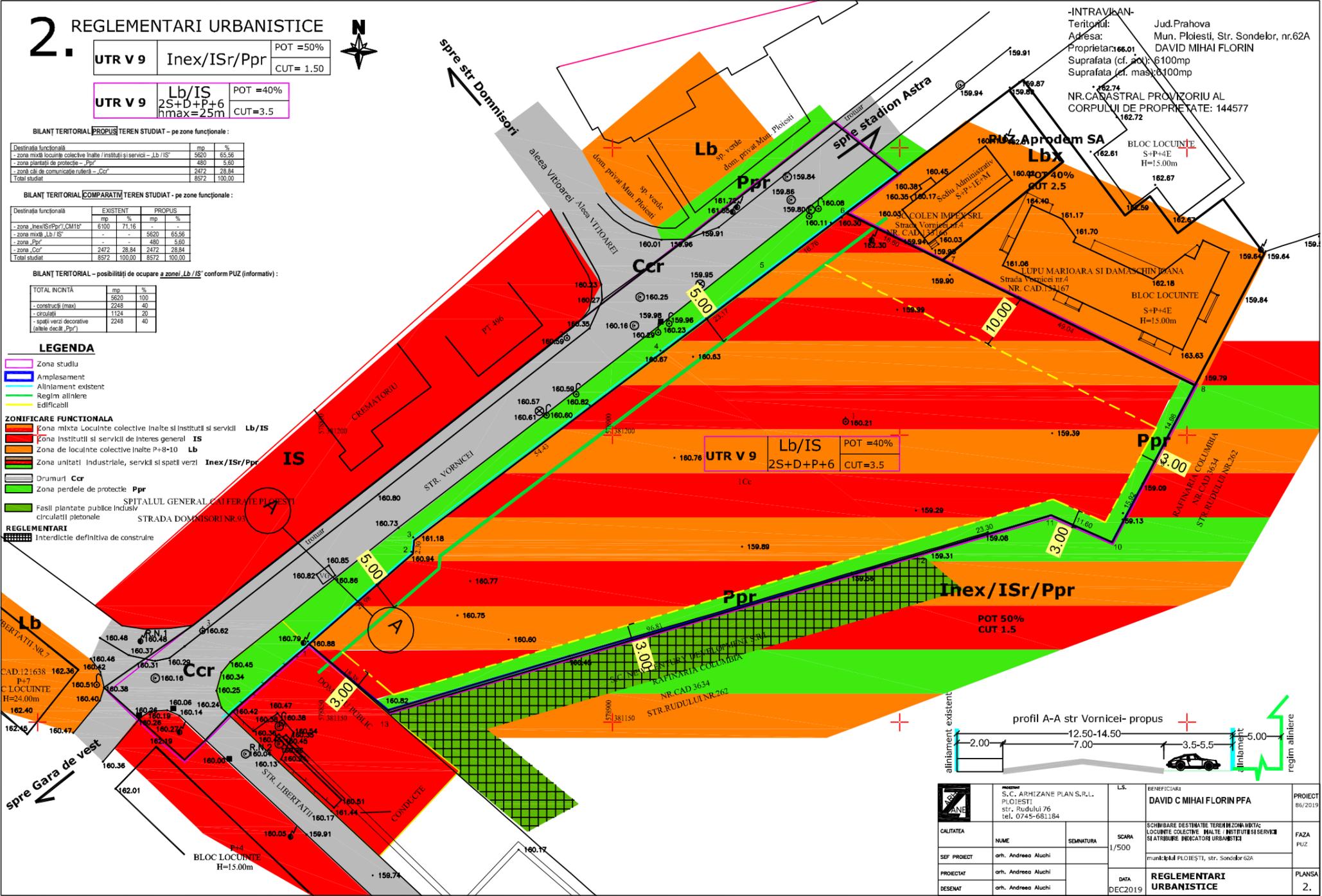
Destinația funcțională	EXISTENT	PROPUȘ
	mp	%
- zona Inex/ISr/CM16	6100	71.16
- zona mixtă Lb/IS	-	5620
- zona Ppr	-	480
- zona Ccr	2472	28.84
Total studiat	8572	100.00

BILANȚ TERITORIAL - posibilități de ocupare a zonei Lb/IS conform PUZ (informativ):

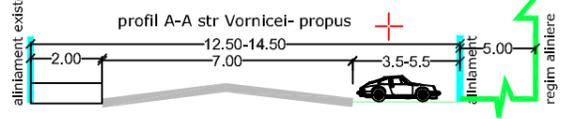
TOTAL ÎNCINTĂ	mp	%
- construcții (max)	8620	100
- circulație	2248	40
- spații verzi decorative (la felie decal. Ppr)	1124	20
	2248	40

LEGENDA

- Zona studiu
 - Amplasament
 - Aliniament existent
 - Regim aliniere
 - Edificabil
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- Zona mixtă Locuințe colective înalte și instituții și servicii Lb/IS
 - Zona instituții și servicii de interes general IS
 - Zona de locuințe colective înalte P+8-10 Lb
 - Zona unități Industriale, servicii și spații verzi Inex/ISr/Ppr
 - Drumuri Ccr
 - Zona perdele de protecție Ppr
 - Facilii plantate publice înaltiv
 - circulații pietonale
- REGLEMENTARI**
- Interdicție definitivă de construcție



-INTRAVILAN-
 Teritoriul:
 Adresa: Jud. Prahova
 Proprietar: Mun. Ploiești, Str. Soneilor, nr. 62A
 Suprafața (cf. PUZ): 6100mp
 Suprafața (cf. masa): 6100mp
 NR. CADASTRAL PROVIZORIU AL
 CORPULUI DE PROPRIETATE: 144577
 162.72



PROIECTANT	S.C. ARHIZANE PLAN S.R.L. PLOIEȘTI str. Rudului 76 tel. 0745-683184	L.S.	BENEFICIAR	DAVID C MIHAI FLORIN PFA	PROIECT	86/2019
QUALITATEA	NUME	SEMNATURA	SCARA	1/500	FAZA	PUZ
SEF PROIECT	arh. Andreea Aluchi		SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN ÎN ZONĂ DE LOCUINȚE COLECTIVE ÎNALTE / INSTITUȚII ȘI SERVICII ȘI ATRIBUIRE INDICATOR URBANISTIC			
PROIECTAT	arh. Andreea Aluchi		municipal PLOIEȘTI, str. Soneilor 62A			PLANSĂ
DESEINAT	arh. Andreea Aluchi		DATA	DEC 2019	REGLEMENTARI URBANISTICE	2.