















UTR V 9	CM1b	POT = 40%
		CUT = 1.60
UTR V 9	Inex/ISr/Ppr	POT = 50%
		CUT = 1.50

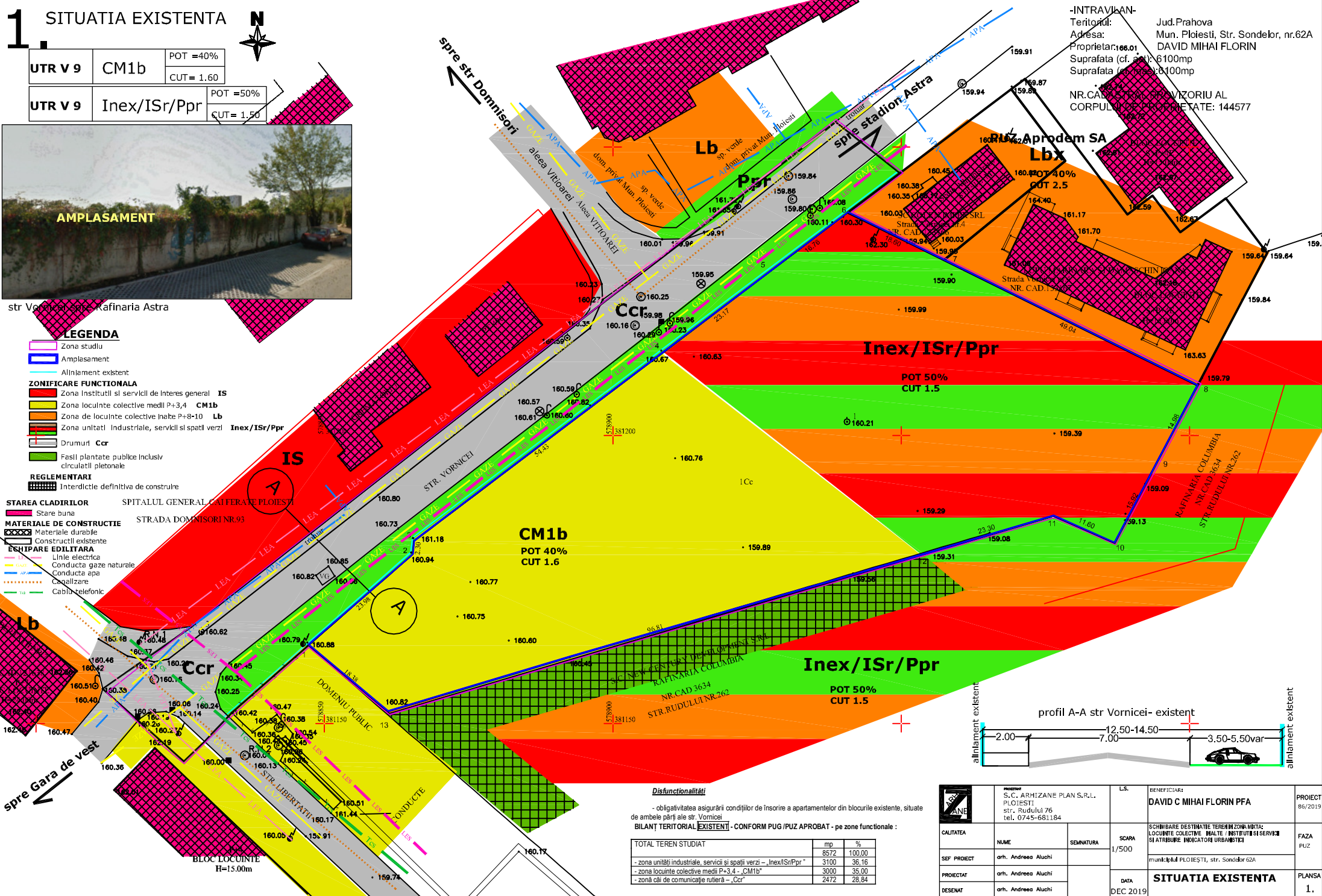


str Voinici spre Rafinaria Astra

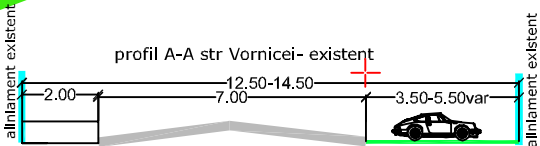
LEGENDA

-  Zona studiu
 Amplasament
 Aliniment existent
ZONIFICARE FUNCTIONALA
 Zona Institutii si servicii de Interes general **IS**
 Zona locuinte colective medii P+3,4 **CM1b**
 Zona de locuinte colective ieate P+8-10 **Lb**
 Zona unitati Industriale, servicii si spatii verzi **Inex/ISR/Ppr**
 Drumuri **Ccr**
 Fasil plantate publice inclusiv circulații peționale
REGLEMENTARI
 Interdicție definitivă de construire

- STAREA CLADIRILOR** **SPITALUL GENERAL CAI FERATE PLOIEȘTI**
 Stare buna
MATERIALE DE CONSTRUCTIE **STRADA DOMNITORI NR.93**
 Materiale durabile
 Constructii existente
ECHIPARE EDILITARA
 Linie electrica
 Conducta gaze naturale
 Conducta apa
 Coagulare
 Cablu telefonic



profil A-A str Vornicei- existent




Disfuncționalități

- obligativitatea asigurării condițiilor de însoțire a apartamentelor din blocurile existente, situate de ambele părți ale str. Vornicei

BILANT TERITORIAL EXISTENT - CONFORM PUG /PUZ APROBAT - pe zone functionale :

TOTAL TEREN STUDIIAT	mp	%
	8572	100,00
- zona unități industriale, servicii și spații verzi – „Inex/ISr/Pr”	3100	36,16
- zona locuințe colective medii P+3-4 - „CM1b”	3000	35,00
- zonă cai de comunicație rutieră – „Ccr”	2472	28,84



	PROIECTANT S.C. ARHEZIANE PLAN S.R.L. PLOIEȘTI, str. Ruduțu 76 tel. 0745-681184		L.S.	BENEFICIAR DAVID C MIHAI FLORIN PFA		PROIECT 86/2019	
	CALITATEA	NUME		SEMNATURA	SCARA		FAZA
	SEF PROIECT	arh. Andreia Aluți			1/500		
	PROIECTAT	arh. Andreia Aluți			SITUATIA EXISTENTA		
DESEMAT	arh. Andreia Aluți		DATA DEC 2019	PLANSĂ 1.			