

## REGLEMENTARI URBANISTICE

UTR V 9	Inex/ISr/Ppr	POT =50%
		CUT= 1.50

<b>UTR V 9</b>	<b>Lb/IS</b>	POT =40%
	2S+D+P+6 hmax=25m	CUT=3.5

**BILANT TERITORIAL PROPOS TEREN STUDIAT – pe zone funcționale :**

Destinația funcțională	mp	%
- zona mixtă locuințe colective înalte / instituții și servicii – „Lb / IS”	5620	65,56
- zona plantată de protecție – „Pr”	480	5,60
- zonă căi de comunicație rutieră – „Ccr”	2472	28,84
Total studiat	8572	100,00

**BILANT TERITORIAL COMPARATIV TEREN STUDIAT - pe zone funcționale :**

Destinația funcțională	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
- zona „Inex/ISr/Ppr”/CM1b”	6100	71,16	-	-
- zona mixta „Lb / IS”	-	-	5620	65,56
- zona „Ppr”	-	-	480	5,60
- zona „Ccr”	2472	28,84	2472	28,84
Total studiat	8572	100,00	8572	100,00








**BILANT TERITORIAL** – posibilități de ocupare a zonei „Lb / IS” conform PUZ (informativ) :

TOTAL INCINTĂ	mp	%
	5620	100
- construcții (max)	2248	40
- circulații	1124	20
- spații verzi decorative (altale decât Por')	2248	40

## LEGENDA

-  Zona studiu  
 Amplasament  
 Aliniamnt existent  
 Regim alinlere  
 Edificabil

## ZONIFICARE FUNCTIONALA

-  Zona mixta Locuinte colective inalte si institutii si servicii **Lb/**  
 Zona institutii si servicii de interes general **IS**  
 Zona de locuinte colective inalte P+8-10 **Lb**  
 Zona unitati Industriale, servicii si spatii verzi **Inex/ISR/Ppr**  
 Drumuri **Ccr**  
 Zona perdele de protectie **Ppr**  
 Fasi plantate publice unde  
 circula tipic.

## REGLEMENTARI

- Interdicție definitivă de construire**

